

# Специфікація офісних приміщень

Львів, вул. Зелена, 151



№ п/п	Параметр приміщення	Основні характеристики
1	Підлога	Бетон, підготовлений для стяжки, або встановлення фальш-підлоги
2	Стіни та прорізи по периметру	Оштукатурені стіни, вікна, двері в місця загального користування
3	Внутрішні стіни	Немає жодних внутрішніх перегородок, окрім перегородок санвузлів, шляхів евакуації та протипожежних відсіків
4	Стелі	Забезпечується тільки несуча конструкція, без будь-яких оздоблень
5	Вентиляція	Забезпечується постачання свіжого повітря та вентиляцію приміщень з трикратним повітрообміном, не менше 40 м3/год
6	Охолодження та опалення	Забезпечується можливість встановлення чотирьох-канального фанкойла з індивідуальним управлінням температурою, з гарантованим холодопостачанням до 120 Вт/м2, опціональна можливість встановлення централізованого зволожувача повітря
7	Каналізація	Приміщення повністю обладнані санвузлами
8	Водопостачання	Забезпечується обладнання (точки з'єднання) до межі приміщень обмежене клапаном, без лічильника
9	Електропостачання	Забезпечується точка приєднання з низкою напругою в середині приміщення
10	Освітлення	Забезпечується освітленість місць загального користування не нижче ніж 500 lux/м2
11	Аварійне освітлення	Аварійне освітлення в місцях загального користування та шляхах евакуації
12	Система пожежної сигналізації	Встановлюється в місцях загального користування та паркінгу
13	Реклама, логотипи	Можливе, за окремою угодою
14	Системи безпеки	Ліфти та рецепція з контролем доступу
15	Аварійне електропостачання	Опціональна можливість окремої розеточної групи для 100% резервування шляхом встановлення дизель/газогенератора
16	Ліфт	Зупинка ліфта в паркінгу з контролем доступу, час очікування до 35с. на поверсі

## Порядок формування ціни

**100% оплата** - задекларована ціна в гривнях на день оплати

### При розтермінуванні оплати:

До 6 місяців - мінімум 30% перший платіж, решту різниця від задекларованої ціни з прив'язкою до валюти з графіком платежів

До 15 місяців - задекларована ціна + 3%, мінімум 30% перший платіж, решту різниця від перерахованої ціни з прив'язкою до валюти з графіком платежів.